



Das Immobilien-Highlight zum Wochenende: **Barrierefreies Wohnen in Fraureuth bei Zwickau**

Liebe Vertriebspartner,

zum Ende dieser Woche haben wir ein absolutes Immobilien-Highlight für Sie!

Zum Verkauf stehen 32 Wohneinheiten in Fraureuth. Die Gemeinde Fraureuth liegt im sächsischen Landkreis Zwickau. Die nächsten größeren Städte sind Werdau, Zwickau, Reichenbach im Vogtland und Greiz. Bis ins Zentrum Zwickau benötigt man ca. 15 Autominuten.

In der Anlage befindet sich der Pflegedienst Neidel, der auch die Gemeinschaftsflächen angemietet hat. Die Bewohner können mit dem Pflegedienst einzelne Dienstleistungen, die sie benötigen, abschließen. Weiterhin werden verschiedene Freizeitprogramme für die Bewohner angeboten.

Die 32 Wohneinheiten teilen sich wie folgt auf:

24 – 2-Zimmer-Wohnungen

8 – 2,5-Zimmer-Wohnungen

Wohnungsgrößen: 49,00 m² - 70,43 m²

Im Haus selber befindet sich ein Aufzug.

Basismerkmale:

- Baujahr 1850
- Aufzug vorhanden
- Neue Heizungsanlage 2020
- Großzügige Balkone
- Gebäude steht unter Denkmalschutz
- Kernsanierung Ende 1990er Jahre
- Behindertengerechte Bauweise
- Verkaufspreis: 2.200 Euro/m²

Die Highlights:

- garantierte Sicherheit durch Mietpool
- 141,98 m² Gemeinschaftsfläche, Miete fließt in den Mietpool
- 410.000 Euro sofortiges Mietpool-Guthaben
- 100.000 Euro sofortiges Guthaben in der Instandhaltungsrücklage
- garantierte Ausschüttung in Höhe von 6,50 Euro/m², Mieterhöhung alle 3 Jahre
- Kündigungsrecht Mietpool nach Ablauf von 7 Jahren

Lassen Sie sich diese hervorragende Immobilienobjekt nicht entgehen! Hier steht Ihnen ein Investment mit kleinen Wohneinheiten zur Verfügung, die schnell verkauft sind.

Also zögern Sie nicht und sprechen Sie heute noch Ihre Kunden an!

Ablauf:

Reichen Sie die Selbstauskunft mit Bonitätsunterlagen der Kunden ein. Bei positiver Prüfung folgt die Reservierung und Besichtigung vor Ort.

Sie haben Interesse, dann melden Sie sich bei Joachim Holtermann j.holtermann@dgfrp.de.

[Jetzt Kontakt aufnehmen!](#)

Haben Sie [Anregungen](#) zu unserem Newsletter?

© Deutsche Gesellschaft für RuhestandsPlanung mbH | Martin-Moser-Str. 27 | 84503 Altötting | Tel +49 8671 9641-0 | Fax +49 8671 9641-15 | Web www.deutsche-ruhestandsplanung.de | Geschäftsführer: Peter Härtling | Amtsgericht Traunstein | HRB 8039 | Gerichtsstand Altötting | UStID: DE 155068659 | Aufsichtsbehörde nach § 34c, §34d, §34f und §34i GewO: Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern | Weitere gesetzliche Angaben und Schlichtungsstellen: [HIER](#) klicken.

§ Rechts- und Risikohinweis §

Die Deutsche Gesellschaft für RuhestandsPlanung mbH prüft und aktualisiert die Informationen in ihrem Newsletter ständig. Trotz aller Sorgfalt können wir für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der zur Verfügung gestellten Informationen keine Haftung, Garantie oder Gewähr übernehmen. Gleiches gilt auch für Webseiten, auf die mittels Hyperlink verwiesen wird. Die Deutsche Gesellschaft für RuhestandsPlanung mbH ist für den Inhalt dieser Webseiten nicht verantwortlich und hat keinerlei Einfluss auf deren Gestaltung. Die Deutsche Gesellschaft für RuhestandsPlanung mbH behält sich das Recht vor, Änderungen und Ergänzungen der bereitgestellten Informationen vorzunehmen. Die Vervielfältigung oder auszugsweise Weitergabe der zur Verfügung gestellten Informationen ist nur mit ausdrücklicher, schriftlicher Genehmigung

der Deutschen Gesellschaft für RuhestandsPlanung mbH erlaubt. Keine der genannten Investmentgesellschaften und Produktpartner haften für die hier aufgeführten Informationen und den Inhalt auf dieser Webseite. Die Darstellung der Webseite ist kein Verkaufsangebot. Grundlage für den Kauf von Investmentanteilen ist der gültige Verkaufsprospekt der jeweiligen Gesellschaft mit dem geprüften Jahresbericht bzw. dem Halbjahresbericht. Der Wert der Fondsanteile und die Höhe der Erträge schwanken und können nicht garantiert werden. Es besteht die Möglichkeit, dass der Anleger nicht die gesamte angelegte Summe zurück erhält. Dies gilt insbesondere dann, wenn die Anteile bereits nach kurzer Zeit zurückgegeben werden. Bei der Anlage in Investmentfonds besteht, wie bei jeder Anlage in Wertpapieren und vergleichbaren Vermögenswerten, das Risiko von Kurs- und Währungsverlusten. Zurückliegende Ergebnisse sind nicht notwendigerweise Anhaltspunkte für künftige Erträge und Wertentwicklungen.

Alle Informationen gelten ausschließlich für deutsche Anleger.

Wenn Sie diese E-Mail (an: ah@hellmons.de) nicht mehr empfangen möchten, können Sie diese [hier](#) kostenlos abbestellen.

Deutsche Gesellschaft für RuhestandsPlanung mbH
Martin-Moser-Str. 27
84503 Altötting
Deutschland

info@dgfrp.de
www.dgfrp.de