



## Jetzt freie Einheit aus unserem Kontigent sichern: Seniorenresidenz Ruhland mit einer Mietrendite von 3,8 %

Sehr geehrte Damen und Herren,

Die Seniorenresidenz Ruhland liegt im Landkreis Oberspreewald-Lausitz, inmitten der reizvollen und idyllischen Umgebung des gleichnamigen Ortes Ruhland, nördlich von Dresden.

Die Umgebung ist geprägt durch freundliche Menschen und abwechslungsreiche Natur. Gelegen im Neubaugebiet bietet die Seniorenresidenz mit 81 Pflegeplätzen, die sich auf 73 Einzelzimmer und 4 Doppelzimmer verteilen, den Bewohnern einen idealen und ihren Bedürfnissen angepassten Wohnraum.

Im Erdgeschoss befindet sich ein spezieller Wohnbereich für Menschen mit Demenz, zu dem ein Garten mit eigenem Zugang gehört.

Das Wohnkonzept wird durch Cafeteria, Küche und Wäscherei ergänzt. Des weiteren stehen 30 Besucherparkplätze zur Verfügung.

Der Betreiber ist die M.E.D. Gesellschaft für Altenpflege mbH, die auch ein zuverlässiger Kooperationspartner für Universitäten und Behinderteneinrichtungen in der Region ist.

Für genauere Informationen wenden Sie sich bitte an Joachim Holtermann: [j.holtermann@dgfrp.de](mailto:j.holtermann@dgfrp.de)

## Die Objekt-Highlights:

- **Mietvertrag**  
25 Jahre + einmalig 5 Jahre Verlängerungsoption
- **Mietrendite 3,8 %**
- **Top Lage**  
50 km von Dresden
- **Neubau**  
Geringe Instandhaltungskosten
- **Kaufpreis von 193.893,00 € - 244.325,00 €**
- **Keine Bauzeitinsen da fertiggestellt**
- **Sofortiger Cashflow**

Haben Sie [Anregungen](#) zu unserem Newsletter?

© Deutsche Gesellschaft für RuhestandsPlanung mbH | Martin-Moser-Str. 27 | 84503 Altötting | Tel +49 8671 9641-0 | Fax +49 8671 9641-15 | Web [www.deutsche-ruhestandsplanung.de](http://www.deutsche-ruhestandsplanung.de) | Geschäftsführer: Peter Härtling | Amtsgericht Traunstein | HRB 8039 | Gerichtsstand Altötting | UStID: DE 155068659 | Aufsichtsbehörde nach § 34c, §34d, §34f und §34i GewO: Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern | Weitere gesetzliche Angaben und Schlichtungsstellen: [HIER](#) klicken.

### § Rechts- und Risikohinweis §

Die Deutsche Gesellschaft für RuhestandsPlanung mbH prüft und aktualisiert die Informationen in ihrem Newsletter ständig. Trotz aller Sorgfalt können wir für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der zur Verfügung gestellten Informationen keine Haftung, Garantie oder Gewähr übernehmen. Gleiches gilt auch für Webseiten, auf die mittels Hyperlink verwiesen wird. Die Deutsche Gesellschaft für RuhestandsPlanung mbH ist für den Inhalt dieser Webseiten nicht verantwortlich und hat keinerlei Einfluss auf deren Gestaltung. Die Deutsche Gesellschaft für RuhestandsPlanung mbH behält sich das Recht vor, Änderungen und Ergänzungen der bereitgestellten Informationen vorzunehmen. Die Vervielfältigung oder auszugsweise Weitergabe der zur Verfügung gestellten Informationen ist nur mit ausdrücklicher, schriftlicher Genehmigung der Deutschen Gesellschaft für RuhestandsPlanung mbH erlaubt. Keine der genannten Investmentgesellschaften und Produktpartner haften für die hier aufgeführten Informationen und den Inhalt auf dieser Webseite. Die Darstellung der Webseite ist kein Verkaufsangebot. Grundlage für den Kauf von Investmentanteilen ist der gültige Verkaufsprospekt der jeweiligen Gesellschaft mit dem geprüften Jahresbericht bzw. dem Halbjahresbericht. Der Wert der Fondsanteile und die Höhe der Erträge schwanken und können nicht garantiert werden. Es besteht die Möglichkeit, dass der Anleger nicht die gesamte angelegte Summe zurück erhält. Dies gilt insbesondere dann, wenn die Anteile bereits nach kurzer Zeit zurückgegeben werden. Bei der Anlage in Investmentfonds besteht, wie bei jeder Anlage in Wertpapieren und vergleichbaren Vermögenswerten, das Risiko von Kurs- und Währungsverlusten. Zurückliegende Ergebnisse sind nicht notwendigerweise Anhaltspunkte für künftige Erträge und Wertentwicklungen.

Alle Informationen gelten ausschließlich für deutsche Anleger.